**DARBŲ APRAŠYMAS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

**BŪSTŲ REMONTO DARBAI, VYKDANT PROJEKTĄ „APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGOS SUAUGUSIEMS ASMENIMS SU INTELEKTO IR / AR PSICHIKOS NEGALIA TEIKIMAS MOLĖTŲ RAJONE“. VILNIAUS G. 90-22 IR MELIORATORIŲ G. 13-35 MOLĖTUOSE.**

Atliekamų remonto darbų tikslas – suremontuoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai priklausiančius butus, esančius Vilniaus g. 90-22, Molėtuose ir Melioratorių g. 13-35, Molėtuose. Vykdant projektą numatomi darbai bei jų kiekiai yra pateikti darbų kiekių žiniaraštyje. Rangovas prisiima riziką dėl galimo faktinių darbų kiekių, neviršijančių 10 procentų nuo Sutarties kainos, padidėjimo. Pirkimo objektą sudaro 2 dalys. Konkurso dalyvis privalo siūlyti visą žiniaraštyje nurodytą atskiros pirkimo dalies darbų apimtį. Statybos darbų užbaigimo aktai bus pasirašomi kiekvienam butui atskirai.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Darbų kiekių žiniaraštis** | | | | | | |
| Sudaryta 2024.10 kainų lygiu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Kompleksas:* | | **2025 Apsaugotų būstų remontas** | | | | |
| *Objektas:* |  | **Vilniaus g. 90-22, Molėtai** | | |  |  |
| *Žiniaraštis:* | | **Remonto darbai** | | | ***Iš viso*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Eil.** | **Darbo** | **Darbų ir išlaidų** | **Mato** | **Kiekis** | **Vieneto** | **Iš viso** |
| **Nr.** | **kodas** | **aprašymai** | **vnt** |  | **kaina** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | N11P-0405-4 | Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB) | 100 m2 | 0,45 |  |  |
| 2 | F11-3-10 | Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes) | 100 m2 | 0,45 |  |  |
| 3 | N15-86 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Paviršių, aptaisytų plastikine dailylente išardymas | 100 m2 | 0,015 |  |  |
| 4 | R15-34 | Senų tapetų nuplėšimas | 100 m2 | 0,73 |  |  |
| 5 | R14-78-3 | Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant | m2 | 121 |  |  |
| 6 | R14-78-4 | Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant | m2 | 48 |  |  |
| 7 | R19-49 | Praustuvų arba kriauklių nuėmimas | vnt. | 2 |  |  |
| 8 | R19-52 | Vonių nuėmimas | vnt. | 1 |  |  |
| 9 | N16P-0907-2 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Rankšluosčių džiovintuvų demontavimas | vnt. | 1 |  |  |
| 10 | R19-50 | Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas | vnt. | 1 |  |  |
| 11 | R13-5 | Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo | m2 | 11 |  |  |
| 12 | N11P-0403-1 | Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius. 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą | 100 m2 | 0,03 |  |  |
| 13 | N11P-0501-2 | Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2 | m2 | 3 |  |  |
| 14 | N15P-0301-2 | Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,012 iki 0,05 | m2 | 28 |  |  |
| 15 | R62P-3202-1 | Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, iki 2 m2) | m2 | 7,5 |  |  |
| 16 | N16P-1005-1 | Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinamų prie sienų | vnt. | 2 |  |  |
| 17 | N17-21-1 | Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių | kompl. | 1 |  |  |
| 18 | N17-21-1p | Pagrindinės medžiagos | kompl. | 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | N17-12-1 | Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių | kompl. | 1 |  |  |
| 20 | N17-12-1p | Pagrindinės medžiagos | kompl. | 1 |  |  |
| 21 | N17-12-2 | Dušo kabinos montavimas | kompl. | 1 |  |  |
| 22 | N17-12-2p | Dušo kabina su tvirtinimais | kompl. | 1 |  |  |
| 23 | N16P-0907-3 | Rankšluosčių džiovintuvų montavimas | vnt. | 1 |  |  |
| 24 | N46-207 | Elektros tiekimo įrengimų išardymas | 100 m3 | 1,2 |  |  |
| 25 | R61P-2701-5 (S9=1,17) | Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai, rankiniu būdu tinkuotose sienose | 100 m | 1,6 |  |  |
| 26 | R61P-2704-1 (S9=1,17) | Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus, sienų paviršiuose | 100 m | 1,6 |  |  |
| 27 | N21P-0327-3 | Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku) | 100 m | 1,6 |  |  |
| 28 | N21P-0209-1 | Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje modulių 12 vnt. | vnt. | 1 |  |  |
| 29 | N21-205 | Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji | 100 vnt. | 0,15 |  |  |
| 30 | N21-205p | Pagrindinės medžiagos | 100 vnt. | 0,15 |  |  |
| 31 | N21-198 | Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 32 | N21-198p | Pagrindinės medžiagos | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 33 | N21-211 | Šviestuvų su LED lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 34 | N21-211p | Pagrindinės medžiagos | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 35 | N20P-0204-3 | Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas, kai tvirtinimas savisriegiais | vnt. | 3 |  |  |
| 36 | N2P-0303-4 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Medinių durų blokų demontavimas, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 2,0 m2 | m2 | 1 |  |  |
| 37 | N10-224 | Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas | vnt. | 1 |  |  |
| 38 | N10-224p | Šarvuotų durų blokai (komplekte) | vnt. | 1 |  |  |
|  | **Iš viso #1** |  |  |  |  |  |
|  |  | PVM | 21% |  |  |  |
|  | **Iš viso #2** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **L o k a l i n ė s ą m a t a N r.** | | | | | | |
| Sudaryta 2024.10 kainų lygiu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *Kompleksas:* | | **2025 Apsaugotų būstų remontas** | | | | |
| *Objektas:* |  | **Melioratorių g. 13-35, Molėtai** | | |  |  |
| *Žiniaraštis:* | | **Remonto darbai** | | | ***Iš viso*** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Eil.** | **Darbo** | **Darbų ir išlaidų** | **Mato** | **Kiekis** | **Vieneto** | **Iš viso** |
| **Nr.** | **kodas** | **aprašymai** | **vnt** |  | **kaina** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  | **S9-Specifiniai darbai** |  |  |  |  |
| 1 | N11P-0405-4 | Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB) | 100 m2 | 0,5 |  |  |
| 2 | F11-3-10 | Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostes) | 100 m2 | 0,5 |  |  |
| 3 | R15-34 | Senų tapetų nuplėšimas | 100 m2 | 1,38 |  |  |
| 4 | R14-78-3 | Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant | m2 | 138 |  |  |
| 5 | N34-72-2 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Akustinių plokščių nuardymas nuo lubų | 100 m2 | 0,5 |  |  |
| 6 | R14-78-4 | Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant | m2 | 53 |  |  |
| 7 | R19-49 | Praustuvų arba kriauklių nuėmimas | vnt. | 2 |  |  |
| 8 | R19-52 | Vonių nuėmimas | vnt. | 1 |  |  |
| 9 | N16P-0907-2 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Rankšluosčių džiovintuvų demontavimas | vnt. | 1 |  |  |
| 10 | R19-50 | Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas | vnt. | 1 |  |  |
| 11 | R13-5 | Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo | m2 | 5 |  |  |
| 12 | N11P-0403-1 | Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius. 20 mm storio sluoksnis, gruntuojant pagrindą | 100 m2 | 0,04 |  |  |
| 13 | N11P-0501-2 | Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2 | m2 | 4 |  |  |
| 14 | N15P-0301-2 | Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,012 iki 0,05 | m2 | 28 |  |  |
| 15 | R14-65 | Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas, nuvalant 75% senų dažų | m2 | 12,8 |  |  |
| 16 | R7-69 | Durų įstatomų spynų pakeitimas | vnt. | 4 |  |  |
| 17 | N16P-1005-1 | Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinamų prie sienų | vnt. | 2 |  |  |
| 18 | N17-21-1 | Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių | kompl. | 1 |  |  |
| 19 | N17-21-1p | Pagrindinės medžiagos | kompl. | 1 |  |  |
| 20 | N17-12-1 | Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių | kompl. | 1 |  |  |
| 21 | N17-12-1p | Pagrindinės medžiagos | kompl. | 1 |  |  |
| 22 | N17-12-2 | Dušo kabinos montavimas | kompl. | 1 |  |  |
| 23 | N17-12-2p | Dušo kabina su tvirtinimais | kompl. | 1 |  |  |
| 24 | N16P-0907-3 | Rankšluosčių džiovintuvų montavimas | vnt. | 1 |  |  |
| 25 | R61P-2710-2 | Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji, instaliacijos prietaisai kištukiniai lizdai | vnt. | 15 |  |  |
| 26 | R61P-2710-1 | Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji, instaliacijos prietaisai jungikliai | vnt. | 6 |  |  |
| 27 | N21-211 | Šviestuvų su LED lempomis montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 28 | N21-211p | Pagrindinės medžiagos | 100 vnt. | 0,06 |  |  |
| 29 | N20P-0204-3 | Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas, kai tvirtinimas savisriegiais | vnt. | 3 |  |  |
| 30 | N2P-0303-4 (K1=0,6 K2=0 K3=0) | Medinių durų blokų demontavimas, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 2,0 m2 | m2 | 1 |  |  |
| 31 | N10-224 | Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas | vnt. | 1 |  |  |
| 32 | N10-224p | Šarvuotų durų blokai (komplekte) | vnt. | 1 |  |  |
|  | **Iš viso #1** |  |  |  |  |  |
|  |  | PVM | 21% |  |  |  |
|  | **Iš viso #2** |  |  |  |  |  |